



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2026 № 271

О внесении изменения и дополнения в постановление администрации города Тулы от 11.02.2022 № 66

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением администрации города Тулы от 17 мая 2024 года №218 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Тулы», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 11 февраля 2022 года № 66 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» следующие изменение и дополнение:

преамбулу постановления после текста «Устава муниципального образования» дополнить текстом «городской округ»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

000424

Приложение
к постановлению администрации
города Тулы
от 20.07.2026 № 271

Приложение
к постановлению администрации
города Тулы от 11 февраля 2022 года №66

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных
участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод
земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в
другую»**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Предмет регулирования Административного регламента

1. Предметом регулирования Административного регламента являются отношения, связанные с предоставлением услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую».

Круг заявителей

2. Заявителями на получение Услуги (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту являются следующие категории:

- 1) физические лица;
- 2) индивидуальные предприниматели;
- 3) юридические лица.

3. От имени заявителей могут действовать их представители. Интересы физических лиц могут представлять лица, действующие в силу закона или полномочий, основанных на доверенности. Интересы индивидуальных предпринимателей, юридических лиц могут представлять лица, действующие в соответствии с законом (иными правовыми актами) и учредительными документами без доверенности, представители в силу полномочий, основанных на доверенности.

**Требование предоставления заявителю Услуги в соответствии
с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых
размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной
информационной системе «Единый портал государственных**

и муниципальных услуг (функций)»

4. Услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о котором размещаются в реестре Услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

РАЗДЕЛ II СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

Наименование Услуги

5. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

6. Услуга предоставляется администрацией города Тулы в лице Уполномоченного органа - комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Результат предоставления Услуги

7. Результатом предоставления Услуги являются:

- 1) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель;
- 2) решение о переводе земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
- 2) решение об отказе в предоставлении услуги.

8. Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является письмо Уполномоченного органа. В состав реквизитов документа входят номер и дата.

9. Решение об отказе в предоставлении Услуги оформляется на бланке Уполномоченного органа с указанием всех оснований для отказа в ее предоставлении.

10. В результате предоставления Услуги реестровая запись не формируется.

11. Результаты предоставления Услуги могут быть получены при личном обращении в Уполномоченный орган, посредством почтовой связи, по электронной почте, посредством Единого портала.

Срок предоставления Услуги

12. Максимальный срок предоставления Услуги в течении двух месяцев со дня регистрации запроса, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении

Услуги, и способы ее взимания

13. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Услуги и при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги

15. Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, поданных в Уполномоченный орган посредством почтового опрвления, личного посещения, электронной почты, или посредством Единого портала, составляет 1 рабочий день с даты поступления, независимо от способа подачи запроса.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

17. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

19. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги: единая система межведомственного электронного взаимодействия, Единый портал.

20. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

21. Результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены

другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

22. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется с учетом требования, предусмотренного пунктом 20 настоящего регламента.

23. Возможность получения Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

Возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления Услуги органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги, не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

24. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги приведены в таблице №2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

25. Форма запроса о предоставлении Услуги приведена в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

26. Оснований для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов не предусмотрено.

27. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

28. Запрос подлежит возврату заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления если к нему приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства и с запросом обратилось ненадлежащее лицо.

29. Основания для отказа в предоставлении Услуги предусмотрены статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

РАЗДЕЛ III

СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

30. Услуга включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 5) предоставление результата Услуги.

Профилирование заявителя

31. Профилирование заявителя осуществляется:

- 1) на Едином портале;
- 2) в Уполномоченном органе.

32. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице № 1 приложения к Административному регламенту.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

33. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запросов, документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

34. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) являются:

1) с использованием Единого портала - единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

2) посредством почтовой связи и электронной почты - копия паспорта или документа, удостоверяющего личность;

3) при личном обращении в Уполномоченный орган - паспорт или документ, удостоверяющий личность.

35. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

36. Возможность приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) обеспечена посредством Единого портала.

37. Запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги, при личном обращении в Уполномоченный орган, посредством почтовой связи, электронной почты подлежат регистрации в течение 1 рабочего дня.

Межведомственное информационное взаимодействие

38. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение запроса и прилагаемых к нему документов, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, направляет следующие межведомственные информационные запросы посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;
в Федеральную налоговую службу.

39. Результатом административной процедуры является получение запрашиваемых документов и (или) информации.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

40. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия такого решения.

41. Основания для отказа в предоставлении Услуги не предусмотрены.

Предоставление результата Услуги

42. Предоставление результата Услуги осуществляется в трехдневный срок со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

43. Результат предоставления Услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц) либо места нахождения (для юридических лиц) при обращении за оказанием Услуги посредством Единого портала.

РАЗДЕЛ IV СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ

44. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса:

1) посредством Единого портала;

- 2) посредством почтовой связи;
- 3) по электронной почте;
- 4) лично при обращении в Уполномоченный орган.

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ
КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ
ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАПРОСОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ**

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Услуга - муниципальная услуга «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую».

Административный регламент - административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую».

Категории (признаки) заявителей - категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Уполномоченный орган - комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования города Тулы.

Запрос - заявление о предоставлении услуги и документов и (или) информации, необходимой для предоставления Услуги.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Значения признака заявителя	Идентификаторы категорий (признаков)
Результат Услуги: решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель;		

решение о переводе земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.		
1	Физическое лицо, обратился лично	А
2	Физическое лицо, обратился представитель	Б
3	Индивидуальный предприниматель, обратился лично	В
4	Индивидуальный предприниматель, обратился представитель	Г
5	Юридическое лицо, обратился руководитель или иное лицо, действующее в соответствии с учредительными документами	Д
6	Юридическое лицо, обратился представитель по доверенности	Е

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	А - Е	Запрос (по форме указанной в разделе V приложения к настоящему регламенту)	Единый портал - интерактивная форма; Уполномоченный орган, почта - оригинал на бумажном носителе; электронная почта - скан-образ документа
2	А - Е	Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей) либо личность представителя заявителя	Уполномоченный орган - копия на бумажном носителе с представлением оригинала документа; почта - копия документа; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа

3	Б, Г, Е	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Уполномоченный орган - копия на бумажном носителе с представлением оригинала документа; почта - копия документа; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа
4	А - Е	Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
5	Д - Е	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная регистрирующим органом, предоставляется Федеральной налоговой службой	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа
6	В - Г	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная регистрирующим органом, предоставляется	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа

		Федеральной налоговой службой	
7	А - Е	Выписка из ЕГРН о земельном участке, выданная органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, предоставляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа
Документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 5 - 7, запрашиваются Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах (организациях), в распоряжении которых находятся данные документы (сведения, содержащиеся в них), в том числе при наличии технической возможности в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае если заявитель не представил их самостоятельно			

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запросов и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для отказа в предоставлении Услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1	Оснований для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов не предусмотрено.	А - Е
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
2	Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.	А - Е

Исчерпывающий перечень оснований для возврата запроса		
3	Запрос подлежит возврату заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления если к нему приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства и с запросом обратилось ненадлежащее лицо.	А - Е
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
4	Основания для отказа в предоставлении Услуги предусмотрены статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»	А - Е

V. Формы запросов и документов, необходимых для предоставления Услуги

Форма

запроса об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В администрацию города Тулы

от _____

(Ф.И.О. гражданина в родительном падеже)

(место жительства гражданина)

адрес фактического проживания

(реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя)

СНИЛС: _____

(полное наименование, юридического лица, ИП)
ИНН, ОГРН _____

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

контактный телефон, адрес электронной почты,

(данные уполномоченного представителя заявителя)

(телефон)

(адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

В соответствии со ст. _____ Земельного кодекса РФ прошу

(отнести земельный участок в составе таких земель к определенной категории земель или перевести земельный участок в составе таких земель в другую категорию)

Информация об испрашиваемом земельном участке:

1. Кадастровый номер земельного участка _____
2. Площадь земельного участка _____
3. Местоположение земельного участка _____

5. Категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить _____

6. Обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую _____

7. Права на земельный участок _____

Перечень прилагаемых документов:

Заявитель:

(Ф.И.О. гражданина. отчество при наличии)

(подпись)

Рекомендуемая форма согласия

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект),

 (фамилия, имя, отчество- при наличии)
 документ удостоверяющий личность _____ № _____,
 (вид документа)

выдан _____,
 (кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
 даю свое согласие _____,

(КОМУ указать организацию)

на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях _____.
2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
 - фамилия, имя, отчество;
 - дата рождения;
 - паспортные данные;
 - контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
 - фактический адрес проживания;
 - адрес размещения офиса;
 - прочие.
3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

« _____ » _____ 20 ____ г.

Согласен на обработку персональных данных _____
